

Акт ревизионной проверки ТСЖ «1-я Дачная, 23» за 2016год.

Ревизора Котовой Наталии Геннадьевны.

В соответствии со ст.150 Жилищного Кодекса РФ, пунктом 16 Устава Товарищества собственников жилья «1-я Дачная 23» и Решением общего собрания собственников произведена проверка финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «1-я Дачная, 23» за 2016год.

К проверке были представлены следующие документы:

- банковские выписки за 2016год;
- договоры;
- выписки по кап.ремонту;
- кассовые документы за 2016год;
- авансовые отчеты за 2016год;
- товарные накладные, акты выполненных работ, счета-фактуры;
- акты на списание материалов;
- перечень видов работ и затрат;
- суммарный отчет за 2016год.

В процессе проверки установлено:

Остаток денежных средств на р/с по на 01.01.16г. состоянию составлял 469 399,07 рублей. За 12 месяцев 2016 года на р/сч поступило 5 894 062,27рублей, в том числе:

- Платежей населения 5 883 262,27руб.,
- ОАО Вымпелком 3 600,00руб. и ИП Трахнова 7 200руб., которые в соответствии с заключенными договорами на оказание услуг и на основании выставленных счетов были направлены на оплату полученных услуг.

Контрагенты	Сумма, руб.	Расшифровка
МУП «Сапрапульский водоканал»	<b>965 109,40</b>	За водоснабжение и водоотведение
ООО «Вертикаль»	<b>271 892,00</b>	За тех. обслуживание и ремонт лифтов
ООО ИКЦ ЭТБ «Альтон»	<b>18 840,00</b>	Освидетельствование лифтов
ОАО «ЭнергоСбытПлюс»	<b>3 022,00</b>	За услуги
УРО ВДПО	<b>28 200,00</b>	Проверка вентканалов
ООО «РДС»	<b>235 163,52</b>	За вывоз отходов
ООО Сарапултеплоэнерго»	<b>908 374,38</b>	За горячую воду
ООО Сарапултеплоэнерго»	<b>2 810 101,33</b>	За теплоэнергию
ООО «Жилремо-Дубровский»	<b>91 586,62</b>	За АДС и прочее
ООО «Домовой»	<b>13 608,00</b>	Паспортный стол
Госпошлина	<b>8 000,00</b>	В суд по неплательщикам
ВСК	<b>2 000,00</b>	За страхование лифтов
Горгаз	<b>47 158,00</b>	ТО газового оборудования
Услуги банка	<b>32 795,63</b>	
Налоги:		

ПФР (стр.часть)	96 092,00	
ФСС 0,2%	960,83	
НДФЛ	62 459,00	
УСН	112,00	
Пени ПФР	0,23	
Штраф ИФНС	500,00	
Зарплата	402 526,88	
Премии	10 603,00	
Колбина С.Н.	40 176,00	За платежки
Колбина С.Н.	21 500,00	За юридические услуги
Колбина С.Н.	12 196,00	За обслуживание сайта ГИС ЖКХ
Хозяйственные расходы	24 408,54	
<b>Итого</b>	<b>6 107 385,36</b>	

Остаток денежных средств на расчетном счете на 01.01.2017г. составляет: 256 075,98 рублей.

При проведении проверки установлено:

1. Приобретение материалов подтверждено товарными и кассовыми чеками, с оформлением авансовых отчетов. Списание материалов оформлено актами.
2. Заключены договоры на водоснабжение и водоотведение, теплоэнергию, обслуживание лифтов, вывоз отходов и др.
3. Определен перечень работ по ремонту и обслуживанию дома. Со всеми организациями заключены договоры, выставлены счета, оформлены счета-фактуры, товарные накладные, акты выполненных работ.
4. Документация оформлена аккуратно.
5. Задолженность перед поставщиками ТСЖ «1-я Дачная, 23» на 31.12.2016:
  - ООО «Сарапултеплоэнерго» -200 00,00 –за теплоэнергию;
  - Горгаз – 1 842,00 – за техобслуживание газового оборудования.
6. **Задолженность по оплате ЖКУ на 31.12.2016г. составляет 1 199 228,12 рублей.**

В ходе проверки были выявлены следующие нарушения:

1. К отчетности были приняты документы не содержащие соответствующие сведения определенные в ст.1 N 162-ФЗ от 17 июля 2009 года.

В целом ведение финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ «1-я Дачная, 23» заслуживает хорошей оценки.

Ревизор:



Котова Н.Г.

Акт получил:

Ананьин А.А.